

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

In data 14/07/2023, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 159 al n° 174.

| Protocollo pratiche esaminate  | Richiedente                       | Numero<br>parere<br>espresso |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Prot. gen. 1054 del 15/05/2023 | SOC. COSTE DEL SALENTO SRL        | 159                          |
| Prot. gen. 1060 del 15/05/2023 | MARCHESE MARIA ANTONIA            | 160                          |
| Prot. gen. 1061 del 15/05/2023 | CHIARELLO FRANCESCA               | 161                          |
| Prot. gen. 1064 del 15/05/2023 | ANDRIOLI MONICA                   | 162                          |
| Prot. gen. 1065 del 15/05/2023 | ROSSI MARIA CHIARA                | 163                          |
| Prot. gen. 1067 del 15/05/2023 | D'AMICO GABRIELE                  | 164                          |
| Prot. gen. 1068 del 15/05/2023 | SOC. COPA INFRASTRUTTURE          | 165                          |
| Prot. gen. 1069 del 15/05/2023 | SCORDELLA FIORAVANTE              | 166                          |
| Prot. gen. 1076 del 17/05/2023 | MAGGI FRANCESCO                   | 167                          |
| Prot. gen. 1077 del 17/05/2023 | CAROPPO SALVATORE                 | 168                          |
| Prot. gen. 1078 del 17/05/2023 | AQUILINO ANDREA VITO              | 169                          |
| Prot. gen. 1082 del 17/05/2023 | LOTTA GIUSEPPE                    | 170                          |
| Prot. gen. 1111 del 22/05/2023 | SOC. ARCHIFACTORY REAL ESTATE SRL | 171                          |
| Prot. gen. 1129 del 23/05/2023 | POMPI CLAUDIO                     | 172                          |
| Prot. gen. 1130 del 23/05/2023 | FRC GROUP                         | 173                          |
| Prot. gen. 1141 del 24/05/2023 | PROVERA SOFIA                     | 174                          |
|                                |                                   |                              |
|                                |                                   |                              |

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 159**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Mauro Marco Antonio riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1054 del 15/05/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>Soc. Coste del Salento srl</b>   |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di una piscina pertinenziale al fabbricato autorizzato con PdC n. 102/2021 e risistemazione muretti in pietra a contenimento dei terrazzamenti</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Corsano – località Scalamasciu</b>   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2 – F4</b> |
|--|---------------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina pertinenziale al fabbricato autorizzato con PdC n. 102/2021 e risistemazione muretti in pietra a contenimento dei terrazzamenti;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 14/11/1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 340 del 31/12/1974 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Corsano e il Decreto Ministeriale del 12/10/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 27/10/2005 di Riduzione del vincolo paesaggistico del comune di Corsano, di cui al decreto ministeriale 14 novembre 1974;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |

|  |  |   |                                      |
|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |   |                                      |
| <b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b> |  |   |                                      |
| <b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>    |  | <b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b> |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                  | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                        | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                             | BP – Zone gravate da usi civici  | <input checked="" type="checkbox"/>             | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                             | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                        | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                        | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |   |                                      |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |   |                                      |
| <input type="checkbox"/>                             | UCP – Paesaggi rurali  |   |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere contrario, in quanto trattandosi di opere di nuova edificazione non sono ammissibili ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a2) delle NTA del PPTR.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 160**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Valente Donato riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1060 del 15/05/2023</b>                   |
| Richiedente                | <b>Marchese Maria Antonia</b>                           |
| Oggetto                    | <b>Costruzione di un fabbricato ad uso residenziale</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – località Schiafazzi</b>            |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di un fabbricato ad uso residenziale**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole, limitatamente all'intervento progettuale richiesto e nel rispetto delle prescrizioni del parere dell'UTC che qui si intendono richiamate.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 161**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Mauro Marco Antonio riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1061 del 15/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Chiarello Francesca</b>   |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di una piscina pertinenziale a servizio di una civile abitazione e realizzazione di muretto di recinzione</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – località Palicelli</b>  |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina pertinenziale a servizio di una civile abitazione e realizzazione di muretto di recinzione;**



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordon dunari                               |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Sia esclusa la realizzazione dei muri di recinzione;
- Non venga realizzata qualsivoglia movimento terra in rilevato, in quanto alterando l'andamento planimetrico dell'area modificherebbe il decorso naturale delle acque in un'area gravata da vincolo idrogeologico.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Cosi William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 162**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Daversa Antonio riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1062 del 15/05/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>Andrioli Monica</b>  |
| Oggetto                    | <b>Variante in corso d'opera al PdC 95/2022 di una casa di campagna, relativa a diversa composizione degli ambienti, localizzazione della costruzione e realizzazione di una piscina pertinenziale scoperta</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – località Vie Russe</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante in corso d'opera al PdC 95/2022 di una casa di campagna, relativa a diversa composizione degli ambienti, localizzazione della costruzione e realizzazione di una piscina pertinenziale scoperta;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |                                |   |   |
|---|--------------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |                                | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                 | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lame e gravine           | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                   | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)           | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari           |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |                                |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |                                | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar         | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali |   |   |

|   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale                          |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |  |                                      |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 163**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Passaseo Primaldo riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1064 del 15/05/2023</b>                 |
| Richiedente                | <b>Rossi Maria Chiara</b>                             |
| Oggetto                    | <b>Costruzione di una casa isolata per abitazione</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – località Serrazze</b>            |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa isolata per abitazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La struttura ombreggiante antistante il fabbricato dovrà essere del tipo pergolato completamente in legno (travi e pilastri) con la copertura orizzontale.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino



**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023  
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 164**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Moroni Gabriele riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1067 del 15/05/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>D'Amico Gabriele</b>   |
| Oggetto                    | <b>Variante al PdC n. 119/2017 per redistribuzione plano-volumetrica dell'abitazione e realizzazione di una piscina di pertinenza</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – località Terramascia</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante al PdC n. 119/2017 per redistribuzione plano-volumetrica dell'abitazione e realizzazione di una piscina di pertinenza;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Le quinte di contorno della scala di progetto, vengano sagomate nel senso della salita;
- L'apertura antistante del vano Tinello sia ridotta a mt. 1,80;
- La pavimentazione esterna dovrà essere limitata ad una fascia costante di mt. 1,00 dai paramenti murari;
- La pavimentazione perimetrale alla piscina dovrà essere ridotta a mt. 2,00;
- Tutta la pavimentazione esterna dovrà essere realizzata con pietra locale naturale;
- Il fondo e le pareti della piscina dovranno avere colorazione terrigena

Salve, 31/07/2023

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 165**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Sicuro Giovanni Salvatore riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1068 del 15/05/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>Soc. Copa Infrastrutture</b>   |
| Oggetto                    | <b>Variante al PdC n. 118/2021 per effettuare la rotazione e traslazione del fabbricato rispetto la posizione approvata</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – località Posto Vecchio</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante al PdC n. 118/2021 per effettuare la rotazione e traslazione del fabbricato rispetto la posizione approvata;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 166**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Bortone Giuseppe riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1069 del 15/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Scordella Fioravante</b>  |
| Oggetto                    | <b>Installazione di un chiosco bar e gazebo per la struttura denominata "Bossa Nova"</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – località Marina di Pescoluse</b>                                    |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona F1</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Installazione di un chiosco bar e gazebo per la struttura denominata "Bossa Nova"**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |                        | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Lane e gravine   | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline           | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)    | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)   | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m) | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari   |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |                        |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |                        | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi            | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide   | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale                          |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |  |  |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |  |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica                               |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |  |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Per la realizzazione delle strutture di progetto, non si dovrà eseguire nessun tipo di fondazione e le stesse dovranno essere rimosse al termine della stagione balneare.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 167**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così Luigi riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1076 del 17/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Maggi Francesco</b>   |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di una piccola casa in campagna con annessa piscina di pertinenza</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Morciano di Leuca – località Tomelli</b>                                  |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piccola casa in campagna con annessa piscina di pertinenza**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 168**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pirelli Michele Emanuele riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1077 del 17/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Caroppo Salvatore</b>   |
| Oggetto                    | <b>Mantenimento di una struttura ombreggiante in legno precaria e amovibile, del locale commerciale all'insegna "La Kambusa"</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Morciano di Leuca – Piazza Torre della marina di Torre Vado</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona C3</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Mantenimento di una struttura ombreggiante in legno precaria e amovibile, del locale commerciale all'insegna "La Kambusa"**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |                        | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine   | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline           | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)    | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)   | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari   |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |                        |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |                        | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi            | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide   | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali   |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale                          |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |  |  |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |  |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica                               |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Strade panoramiche   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |  |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 169**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Così Luigi riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1078 del 17/05/2023</b>                         |
| Richiedente                | <b>Aquilino Andrea Vito</b>                                   |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di un piccolo fabbricato ad uso deposito</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Morciano di Leuca – via Scalelle</b>             |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E3</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di un piccolo fabbricato ad uso deposito**;



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 6 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- L'altezza delle murature di coronamento sia limitata solo al contenimento delle acque meteorologiche (H 25 cm).

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 170**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Fersini Ippazio riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1082 del 17/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Lotta Giuseppe</b>  |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di un porticato e pergolato e impianto di sub-irrigazione ad una casa in campagna</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Gagliano del Capo – via vicinale Cucuruzzi</b>  |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E1</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di un porticato e pergolato e impianto di sub-irrigazione ad una casa in campagna;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 5 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La copertura della porzione a porticato dovrà essere in coppi tradizionali.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 171**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Andriulo Fabrizio riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1111 del 22/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Soc. Archifactory Real Estate Srl</b>   |
| Oggetto                    | <b>Realizzazione di una piscina scoperta, senza opere di scavo, di pertinenza di un immobile</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Salve – località Palicelli</b>  |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E2</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina scoperta, senza opere di scavo, di pertinenza di un immobile;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Grotte (100m)                               | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                  | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |

| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere contrario, in quanto trattandosi tutte di opere di nuova edificazione non sono ammissibili ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a2).

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino



**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023  
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scaffizari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 172**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Ferraro Pierluigi riferiti alla seguente pratica:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1129 del 23/05/2023</b>   |
| Richiedente                | <b>Pompi Claudio</b>  |
| Oggetto                    | <b>Variante a SCIA 12862/22 per modifiche distributive interne abitazione esistente, modifica parziale e limitata dei prospetti, completamenti impiantistici, realizzazione piscina privata</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Castrignano del Capo – via esterna Mattara</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E1</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante a SCIA 12862/22 per modifiche distributive interne abitazione esistente, modifica parziale e limitata dei prospetti, completamenti impiantistici, realizzazione piscina privata;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA          |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche            |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Lane e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input checked="" type="checkbox"/>                             | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE       |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali     |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |   |   |   |

| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>        | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                   | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                   | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Città Consolidata  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 173**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pirelli Michele Emanuele riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1130 del 23/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>FRC Group</b>   |
| Oggetto                    | <b>Ristrutturazione e risanamento igienico sanitario di un immobile esistente da adibire a ristorante pizzeria, oltre alla sistemazione esterna del terreno di pertinenza e la realizzazione di una piscina posta a servizio dell'attività</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Castrignano del Capo – via Litoranea Leuca-Gallipoli località Marchello</b>   |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona C6</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione e risanamento igienico sanitario di un immobile esistente da adibire a ristorante pizzeria, oltre alla sistemazione esterna del terreno di pertinenza e la realizzazione di una piscina posta a servizio dell'attività;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 7 | - | P | A | E | 0 | 1 | 3 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA      |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche        |                        | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Versanti         | <input checked="" type="checkbox"/>                             | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Lane e gravine   | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Doline           | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input checked="" type="checkbox"/>       | UCP – Grotte (100m)    | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Geositi (100m)   | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Inghiottoi (50m) | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                  | UCP – Cordoni dunari   |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE   |                        |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali |                        | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Boschi  | <input type="checkbox"/>                 | BP – Parchi e riserve  |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar   | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Siti di rilevanza naturalistica                              |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide   | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale                          |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)                                   |  |  |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |  |  |  |
| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative    |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>           | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica                               |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone gravate da usi civici  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Strade panoramiche   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Città Consolidata  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Coni visuali   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Paesaggi rurali  |  |  |

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame della pratica, invitando ad una nuova riprogettazione tenendo conto analiticamente delle prescrizioni del PPTR, in particolare agli art. 55 e 63 delle NTA.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 14 DELLA SEDUTA DEL 31/07/2023**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

| Componenti                    | Qualifica  | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|------------|----------|---------|
| Arch. Longo Francesco         | presidente | X        |         |
| Geologo Macrì Fabio           | componente | X        |         |
| Agronomo Scafizzari Pierluigi | componente | X        |         |
| Archeologo Rizzo Alessandro   | componente | X        |         |
| Geom. Così William            | componente | X        |         |
|                               |            |          |         |
| Geom. Daniele Marino          | R.U.P.     | X        |         |

**Parere n°: 174**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pirelli Michele Emanuele riferiti alla seguente pratica:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| PRATICA                    | <b>Prot. gen. 1141 del 24/05/2023</b>  |
| Richiedente                | <b>Provera Sofia</b>   |
| Oggetto                    | <b>Variante per la costruzione di una casa padronale per la residenza estiva</b> |
| Ubicazione dell'intervento | <b>Comune di Castrignano del Capo – località Marcatara</b>                       |

|  |                |
|--|----------------|
| Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente | <b>Zona E1</b> |
|--|----------------|

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante per la costruzione di una casa padronale per la residenza estiva**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| P | A | E | 0 | 0 | 4 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

| 6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA          |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 - Componenti geomorfologiche            |   | 6.1.2 - Componenti idrologiche                                  |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Versanti                                    | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori costieri (300m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Lame e gravine                              | <input type="checkbox"/>  | BP – Territori contermini ai laghi (300m)   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Doline                                      | <input type="checkbox"/>  | BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Grotte (100m)                               | <input type="checkbox"/>  | UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)                          |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Geositi (100m)                              | <input type="checkbox"/>  | UCP – Sorgenti (25m)  |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Inghiottoi (50m)                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Cordoni dunari                              |   |   |
| 6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE       |   |   |   |
| 6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali     |   | 6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici |   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Boschi                                       | <input type="checkbox"/>  | BP – Parchi e riserve   |
| <input type="checkbox"/>                      | BP – Zone umide Ramsar                            | <input type="checkbox"/>  | UCP – Siti di rilevanza naturalistica   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree umide                                  | <input type="checkbox"/>  | UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)                      |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Prati e pascoli naturali                    |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale |   |   |
| <input type="checkbox"/>                      | UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)          |   |   |
| 6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE |   |   |   |



| 6.3.1 – Componenti culturali e insediative |  | 6.3.2 – Componenti dei valori percettivi |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>        | BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico                        | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade a valenza paesaggistica |
| <input type="checkbox"/>                   | BP – Zone gravate da usi civici  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Strade panoramiche             |
| <input type="checkbox"/>                   | BP – Zone di interesse archeologico  | <input type="checkbox"/>                 | UCP – Luoghi panoramici              |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Città Consolidata  | <input checked="" type="checkbox"/>      | UCP – Coni visuali                   |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa                      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/>                   | UCP – Paesaggi rurali  |  |                                      |

Alla luce di quanto sopra:

la CLP sospende l'esame della pratica richiedendo la seguente documentazione integrativa:

- Documentazione fotografica dettagliata dello stato dei luoghi di tutti i lati del fabbricato e delle aree perimetrali con planimetria di indicazione dei punti di presa;
- Piano quotato dello stato dei luoghi con particolare riferimento agli immediati dintorni del piano seminterrato esistente;
- Considerato lo stato dei luoghi con presenza di gradonatura e la scelta progettuale di ricorrere a notevoli utilizzi di materiale inerte realizzando nuove scarpate con elevatissime inclinazioni, si richiede una relazione di stabilità dell'intero pendio, sia in condizioni ante-operam che post-operam (piscina) conforme alle NTC 2018 e da eseguirsi in condizioni sismiche.

**Salve, 31/07/2023**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino